

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE STEČAJNE MASE

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 7 St-644/2021

Dužnik: Stečajna masa iza ARENA Modna kuća d.o.o. u stečaju, Čavle, Vrh Čavje 9

Tijek stečajnog postupka od 16. srpnja 2024. do 23. listopada 2024.

U Izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase koji je dostavljen u stečajni spis 15. srpnja 2024. navedene su sve bitne činjenice koje se odnose na stečajnu masu, unovčenje stečajne mase, diobu unovčene stečajne mase te odluke Skupštine vjerovnika Stečajna masa iza ARENA Modna kuća d.o.o. u stečaju.

U razdoblju koje obuhvaća ovo izvješće i to dana 23. srpnja 2024. predloženo je sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina koje se do tada nisu prodale.

Skupština vjerovnika je održana 18. rujna 2024. i na istoj su donesene odluke da se

a) nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu Zemljišnoknjižni odjel Pazin, **k.o. Pazin, z.k.ul. 3409, k.č. 11684 – PAZIN, DUBRAVICA, ukupne površine 2.035 m²** (DVORIŠTE, površine 1356 m², POSLOVNA ZGRADA, Pazin, Dubravica 2/9, površine 144 m², POSLOVNA ZGRADA, Pazin, Dubravica 2/8, površine 72 m², POSLOVNA ZGRADA, Pazin, Dubravica 2/7, površine 463 m²) i **k.č. 11688 – PAZIN, DUBRAVICA, ukupne površine 899 m²** (DVORIŠTE, površine 178 m², DVORIŠTE, površine 267m², KUĆA, Pazin, Dubravica 2/6, površine 351 m², POMOĆNA ZGRADA, površine 103 m²) prodaju zajedno po početnoj prodajnoj cijeni od 194.150,00 EUR.

b) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu Zemljišnoknjižni odjel Pazin, **z.k.ul. 5364, k.o. 322440 Pazin, k.č. 11685 Pazin, Dubravica površine 882 m², dvorište površine 512 m², zgrada mješovite upotrebe, Pazin, Dubravica 2,2/1, 2/2, 2/5 površine 370 m²** i to 2. Suvlasnički dio: 345/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela – „1“ poslovni prostor u suterenu koji se sastoji od ulaza, četiri kancelarije, tri hodnika, dva wc-a, predprostora i arhive, ukupne tlocrtne površine 164,69 m², odnosno ukupne površine 159,61 m², označen plavom bojom u Etažnom elaboratu zgrade kao posebni dio nekretnine. Posebnom dijelu „1“ pripada i prostor natkrivenog ulaza, dvaju spremišta i kotlovnice u suterenu kao pripadak, tlocrtne površine 121,49 m², odnosno korisne površine 60,75 m² označen istom bojom. Ukupna tlocrtna površina posebnog dijela „1“ sa pripadkom iznosi 286,18 m², a ukupna korisna površina iznosi 220,35 m², prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 109.056,00 EUR.

Nakon što je oglas o prodaji objavljen na mrežnoj stranici Sudačke mreže dana 18. rujna 2024. na usmenu javnu dražbu koja je određena za 15. listopada 2024. pristupili su predstavnici pravne osobe Eurocolor Kalčić d.o.o. koja je prethodno uplatila jamčevinu u iznosu od 19.415,00 EUR i za nekretninu navedenu pod a) ponudila kupoprodajnu cijenu u visini početne prodajne cijene od 194.150,00 EUR.

Kako je ponuda bila u skladu s objavljenim uvjetima prodaje sa Eurocolor Kalčić d.o.o. Pazin, OIB: 00978004427, sklopljen je 23. listopada 2024. Ugovor o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika. Nakon uplate punog iznosa kupoprodajne cijene kupcu će se izdati tabularna izjava i uvest će ga se u posjed nekretnina.

Budući nekretnina navedena pod b) nije prodana, ponovni oglas o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici Sudačke mreže 16. listopada 2024. s tim da je usmena javna dražba zakazana za 12. studenog 2024.

Stečajna masa iza ARENA Modna kuća d.o.o. upisana je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu Zemljišnoknjižni odjel Pazin kao vlasnik i sljedećih nekretnina k.č. 11689, Dubravica, put, površine 280 m², k.č. 11693, Dubravica, dvorište, površine 86 m², k.č. 11694, Dubravica, dvorište, 93 m², k.č. 11695, Dubravica, put, površine 416 m², k.č. 11696, Dubravica dvorište, površine 104 m², k.č. 718/8, Dubravica, dvorište, površine 307 m² sve upisano u z.k.ul. 3409, k.o. 322440 Pazin.

U vezi s navedenim zemljišnoknjižnim česticama dana 08. listopada 2024. godine obavljen je razgovor u Gradu Pazinu kako bi se definirali postupci i utvrdilo da li navedene čestice predstavljaju cestu sukladno članku 131. Zakona o cestama.

U narednom razdoblju nastavit će se sa aktivnostima oko unovčenja nekretnina te podmirenju stečajnih vjerovnika.

Stečajna upraviteljica
stečajne mase
Marija Ružić